

ООО"Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Лесная Поляна р.п., д.29

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. измер	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	919700.89
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	131069.51
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	805480.45
8	- за содержание дома	руб.	605285.3
9	- за текущий ремонт	руб.	146296.43
10	- за услуги управления	руб.	53898.72
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	750599.3
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	750599.3
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1670300.19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1022820.17
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	185950.66

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53898.72
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- по необходимости
		Единица измерения	- ед.
		Стоимость на единицу измерения	руб. 53898.72
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129557.64
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- по графику
		Единица измерения	- ед.
		Стоимость на единицу измерения	руб. 129557.64
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23768.88
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	23768.88
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16738.8
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16738.8
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	286286.35
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43177.15
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена металлического радиатора на регистр
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.03.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4719.43
	6.2)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смета №61: смена металлических труб ХВС и ГВС, кв. 36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.05.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11649.36
	6.3)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт кровли и примыканий
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	21777.24
	6.4)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена участка стояка ХВС стального, лежака ХВС в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5031.12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	14
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	14
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-68685.49

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	444263.74
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	528458.94

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	545.19
	Начислено потребителям	руб.	1200670.14
	Оплачено потребителями	руб.	1118642
	Задолженность потребителей	руб.	391696.52
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1200670.14
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1118642
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	391696.52
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	129.54
	Начислено потребителям	руб.	4965.18
	Оплачено потребителями	руб.	4517.54
	Задолженность потребителей	руб.	739.17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4965.18
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4517.54
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	739.17
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	2538.3
	Начислено потребителям	руб.	397740.31
	Оплачено потребителями	руб.	367805.09
	Задолженность потребителей	руб.	118137.37
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	397740.31
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	367805.09
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118137.37
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	259.03
	Начислено потребителям	руб.	7020.96
	Оплачено потребителями	руб.	6390.08
	Задолженность потребителей	руб.	1027.42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7020.96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6390.08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1027.42
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	34222.26
	Начислено потребителям	руб.	155143.61

Оплачено потребителями	руб.	183990.29
Задолженность потребителей	руб.	16858.46
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	155143.61
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	183990.29
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16858.46
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	2
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-5601.73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	257921.92

Информация о выполненных работах

№	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2024 - 29.02.2024	2437.2	60 кв.
2	заделка трещин на чугунном лежаке	01.07.2024 - 31.07.2024	32309.9	1м трубопр.
3	очистка канализационной сети внутренней	01.10.2024 - 31.10.2024	12517.65	48 м
4	очистка канализационной сети внутренней	01.07.2024 - 31.07.2024	12518.4	48 м
5	очистка канализационной сети внутренней	01.12.2024 - 31.12.2024	15649.02	60 м
6	очистка канализационной сети внутренней	01.08.2024 - 31.08.2024	6259.6	24 м
7	очистка канализационной сети внутренней	01.05.2024 - 31.05.2024	23994.59	92 м
8	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.03.2024 - 31.03.2024	11115.24	48 м.
9	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.10.2024 - 31.10.2024	2498.4	60 кв.
10	покос травы на придомовых территориях	01.05.2024 - 31.05.2024	2835	810 м2
11	промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром 50-65 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.06.2024 - 30.06.2024	50576.32	1151 м/10460 м3
12	разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм/прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	01.07.2024 - 31.07.2024	10490.98	1,5м
13	ревизия силового предохранительного шкафа	01.08.2024 - 31.08.2024	4496.45	1 шт.
14	Ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена ламп накаливания	01.03.2024 - 31.03.2024	22840.45	1 шт./20 шт./10 шт.
15	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.05.2024 - 31.05.2024	7799.78	8 шт.
16	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/смена ламп накаливания	01.12.2024 - 31.12.2024	6508.94	6шт./10шт.

17	ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	01.08.2024 - 31.08.2024	4773.89	1 шт.
18	ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/смена	01.10.2024 - 31.10.2024	25746.54	1 шт./20 шт./10 шт.
19	Слив и наполнение системы водой, демонтаж и монтаж стального трубопровода, сварка свищей в подъезде №2	01.01.2024 - 31.01.2024	3470.93	84 м3 здания/1 шт./5 шт.
20	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	01.07.2024 - 31.07.2024	2149.36	2 шт.
21	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	01.05.2024 - 31.05.2024	971.28	1 шт.
22	смена ламп люминисцентных/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов/смена розеток	01.07.2024 - 31.07.2024	10395.84	4 шт./5 шт./1 шт./2 шт.
23	Спуск воздуха из системы отопления, установка хомутов,слив и наполнение системы водой, сварка свища на радиаторе	01.03.2024 - 31.03.2024	3442.07	1800 м3 здания/ 2 шт./7000 м3 здания/3 шт.
24	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2024 - 30.06.2024	2038.2	60 кв.